



ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS

Biudžetinė įstaiga, Aušros al. 19, LT-76300 Šiauliai, tel. +370 700 60 000,
el. p. info@policija.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190521648

Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos
vidaus reikalų ministerijos
Turto valdymo valdybai

Nr.

DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO RASEINIUOSE, MAIRONIO G. 7, PERDAVIMO RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

2022 m. gruodžio 14 d. Policijos įstaigų pastatų ir statinių vertinimo komisijos posėdžio protokolu Nr. 5-P1-890 buvo pritarta Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Šiaulių aps. VPK) Raseinių rajono policijos komisariato (toliau – Raseinių r. PK) pastato Raseiniuose, Maironio g. 7 (unikalus numeris 7297-5004-5011) (toliau – Pastatas) atnaujinimui, dalyvaujant Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija nederino Pastato naudojimo plano (privalomas dokumentas vadovaujantis Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1308, 25 punktu), įvardydamos priežastį, kad nėra tikslinga atnaujinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kuris naudojamas ne tik valstybinėms funkcijoms vykdyti: Pastate 460,70 kv. m ploto patalpų panaudos pagrindais yra suteikta Raseinių rajono savivaldybės institucijoms savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti ir 144,59 kv. m ploto patalpų išnuomota kitoms įmonėms, todėl buvo pasiūlyta įvertinti galimybę modernizuoti tik Pastato dalį, kuri naudojama valstybinėms funkcijoms vykdyti.

2023 m. balandžio 12 d. Policijos įstaigų pastatų ir statinių projektavimo, statybos, rekonstrukcijos ir pirkimo vertinimo komisijos posėdyje (2023-04-26 protokolas Nr. 5-P1-308 (toliau – Protokolas)) buvo pavesta: „Šiaulių aps. VPK raštu kreiptis į Raseinių rajono savivaldybę (toliau – Raseinių raj. sav.) nurodant esamą situaciją dėl Pastato atnaujinimo ir pateikti gautus VĮ Turto banko ir Vidaus reikalų ministerijos siūlymus. Kreipiantis į savivaldybę, pasiūlyti Raseinių rajono savivaldybei priimti sprendimus dėl: 1) savivaldybės finansinio prisidėjimo atnaujinant



pastatą atitinkamai pagal savivaldybės institucijų užimamą plotą; 2) dėl pastato atidalinimo atliekant kadastrinius matavimus į du atskirus pastatus (atskiriant pastato dalis, kurios naudojamos valstybinėms funkcijoms ir savivaldybės funkcijoms) ir jų įregistravimo VĮ Registrų centre, ir savivaldybės funkcijoms naudojamos pastato dalies perdavimo Raseinių rajono savivaldybei. Gavus Raseinių rajono savivaldybės atsakymą, informuoti Policijos departamentą.“

Vykdamy Protokolo sprendimus, Šiaulių aps. VPK 2023 m. balandžio 28 d. raštu Nr. 40-S-4488 „Dėl Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo pastato Raseiniuose, Maironio g. 7, padalijimo ir atnaujinimo“ kreipėsi į Raseinių rajono savivaldybę su siūlymais, nurodytais Protokole.

Raseinių rajono savivaldybės administracija 2023 m. rugsėjo 8 d. raštu Nr. (5.32 E) R5-3751 „Dėl Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo pastato Raseiniuose, Maironio g. 7 padalijimo ir atnaujinimo“ informavo, kad planuojama teikti siūlymą Raseinių rajono savivaldybės tarybai dėl pastato dalies, kurioje 460,70 kv. m ploto patalpų panaudos pagrindais perduota valdyti Raseinių rajono savivaldybės institucijoms savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, perėmimo Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn po to, kai patalpos bus atidalintos, ir kad Raseinių rajono savivaldybės administracija sutinka su pastato atidalijimo sąlygomis, jeigu visas Pastato padalijimo, projekto parengimo, kadastrinių matavimų ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre bei kitas su padalijimu ir įregistravimu susijusias išlaidas padengs pastato valdytojas – Šiaulių aps. VPK.

Šiaulių aps. VPK 2023 m. rugsėjo 14 d. raštu Nr. 40-S-10251 „Dėl Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato Raseinių policijos komisariato administracinio pastato Raseiniuose, Maironio g. 7, atnaujinimo didinant pastato energinį efektyvumą“ kreipėsi į Policijos departamentą prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Policijos departamentas) dėl informacijos pateikimo ir lėšų skyrimo Pastato atidalijimo projektui, kadastro byloms parengti ir dviems pastatams įregistruoti. 2023 m. rugsėjo 21 d. Policijos departamentas sprendimu Nr. 5-IL-17952 skyrė lėšų pastato Raseiniuose, Maironio g. 7 (unikalus Nr. 7297-5004-5011) atidalijimui, kadastro byloms parengti ir dviems pastatams įregistruoti.

Šiaulių aps. VPK Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomą administracinės paskirties pastatą, esantį Raseiniuose, Maironio g. 7, unikalus Nr. 7297-5004-5011, paž. pl. 1B3p, bendras plotas – 1 785,18 kv. m, padalijo į 2 (du) administracinės paskirties pastatus ir juos įregistravo Nekilnojamojo turto registre:

- administracinės paskirties pastatas Nr. 1, esantis Raseiniuose, Maironio g. 7, unikalus Nr. 4400-6242-4813, paž. pl. 2B2/p; bendras plotas 538,0 kv. m; šiame pastate įsikūrusios įvairios

Raseinių rajono savivaldybės įstaigos, įgyvendinančios savivaldybės savarankiškas funkcijas (toliau – Pastatas Nr. 1);

- administracinės paskirties pastatas Nr. 2, esantis Raseiniuose, Maironio g. 7, unikalus Nr. 4400-6242-4824, paž.pl. 3B3/p; bendras plotas 1 246,16 kv. m; šiame pastate įsikūrę Šiaulių aps. VPK Raseinių r. PK ir kitos valstybės institucijos, kurios vykdo joms priskirtas funkcijas.

Šiaulių aps. VPK 2024 m. balandžio 23 d. raštu Nr. 40-S-4370 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Raseinių rajono savivaldybės administracijai“ kreipėsi į Raseinių rajono savivaldybę dėl Pastato perėmimo savivaldybės nuosavybėn. Raseinių rajono savivaldybė 2024 m. birželio 18 d. raštu Nr. (2.21 E) M2-469 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Raseinių rajono savivaldybės administracijai“ (toliau – Raštas) informavo, kad Raseinių rajono savivaldybės taryba 2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-181 „Dėl sutikimo perimti turtą Savivaldybės nuosavybėn iš Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato“ nutarė perimti Pastatą Nr. 1 Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Šiaulių aps. VPK, gavęs Raštą, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, (toliau – Tvarkos aprašas) 14 punktu, išanalizavo, ar Raseinių rajono savivaldybė nėra įtraukusi Pastato Nr. 1 į Raseinių rajono savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, ar nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, taip pat ši informacija buvo pateikta ir Rašte.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Valstybės turto, kurį patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo komisija, sudaryta Šiaulių aps. VPK viršininko 2012 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. 40-V-285 „Dėl Valstybės turto, kurį patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo komisijos sudarymo, darbuotojų įpareigojimo ir kai kurių Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ (Šiaulių aps. VPK viršininko 2021 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. 40-V-141 redakcija), siūlo šį nekilnojamąjį turtą – Pastatą Nr. 1 pripažinti nereikalingu Šiaulių aps. VPK

funkcijoms vykdyti ir, kadangi nelieka kur jo pritaikyti, vadovaujantis Įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, perduoti Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Šiaulių aps. VPK, vadovaudamasis Tvarkos aprašo nuostatomis, prašo Policijos departamento pritarti dėl Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančio šiuo metu Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinės paskirties pastato, esančio Raseiniuose, Maironio g. 7, unikalus Nr. 4400-6242-4813, paž. pl. 2B2/p; bendras plotas 538,0 kv. m, inventoriaus numeris – 12022400747, likutinė vertė 2024 m. birželio 6 d. – 35 306,53 Eur, perdavimo Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn.

PRIDEDAMA:

1. 2024 m. balandžio 23 d. Šiaulių aps. VPK raštas Nr. 40-S-4370 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Raseinių rajono savivaldybės administracijai“, 49 lapai.

2. Raseinių rajono savivaldybės 2024 m. birželio 18 d. raštas Nr. (2.21 E) M2-469 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Raseinių rajono savivaldybės administracijai“, 9 lapai.

3. 2024 m. liepos 9 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma Nr. 40-IL-6579, 50 lapų.

Viršininkas

Ramūnas Sarapas